**Договор возмездного оказания услуг**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Благовещенск **«\_\_\_**»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»)** (далее – «Заказчик»), в лице директора структурного подразделения «Амурские тепловые сети» Руденко Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности № 51/341 от 09.12.2022 г., с одной стороны, и **«\_\_\_\_\_\_\_»** (далее – «Исполнитель»), в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и лицензии № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», по результатам проведенной закупочной процедуры по лоту № 41013011-ЭКСП БЕЗ-2025-ДГК, на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**Термины и определения**

Термины и определения, приведенные в настоящем разделе, предназначены для однозначного понимания формулировок Договора, и будут иметь по тексту Договора следующие значения, если иное прямо не указано в Договоре:

**«Договор»** – настоящий договор, подписанный Заказчиком и Исполнителем, включая все приложения к нему, а также дополнительные соглашения к Договору при условии, что они заключены надлежащим образом, и из них явно следует, что они составляют часть Договора.

**«Коммерческая тайна»** – режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

**«Объекты» -** объекты Заказчика, в отношение которых оказываются услуги охраны:

* Административное здание;
* территория района тепловых сетей (РТС), автотранспортного цеха (АТЦ), склад общей комплектации оборудования (ОКО) г. Благовещенск;
* Газовая котельная 800й квартал г.Благовещенска.

**«Отказ от Договора»** – односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора, совершенный Стороной в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ в случаях, установленных Договором.

### «Применимое право» – обязательные для Сторон в процессе исполнения Договора международные соглашения и законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты органов государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления, технические регламенты, национальные стандарты (ГОСТ Р), иные нормативные правовые и нормативно-технические документы Российской Федерации, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, относящиеся к Услугам.

**«Рабочий день»** – день, который в соответствии с Применимым правом является рабочим днем в Российской Федерации.

**«Субъект МСП»** – субъект малого и среднего предпринимательства.

**«Цена Договора» –** определяемая в соответствии с разделом 3 Договора сумма, которую Заказчик обязуется уплатить Исполнителю в порядке и на условиях, установленных Договором, включающая компенсацию всех издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение, а также инфляционные риски на весь период действия Договора.

**1. Предмет Договора**

* 1. Исполнитель обязуется в соответствии с Заданием на оказание Услуг (Приложение № 1 к Договору) оказать Заказчику услуги по охране Объектов (далее – «Услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги в соответствии с условиями Договора.
  2. Объем и состав (содержание) Услуг по Договору определяются Заданием на оказание Услуг (Приложение № 1 к Договору). Услуги по Договору подлежат оказанию Исполнителем в строгом соответствии с требованиями Применимого права и указаниями Заказчика.
  3. Услуги по Договору оказываются для нужд структурного подразделения «Амурские тепловые сети».
  4. Место оказания Услуг:
* г. Благовещенск, ул. Нагорная, 19, Административное здание;
* г. Благовещенск, ул. Загородная 177, территория РТС, АТЦ, склад ОКО;
* Газовая котельная 800й квартал г.Благовещенска;
  1. Срок оказания Услуг: с 01.01.2025 по 31.12.2025 г., круглосуточно.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Заказчик обязан:
      1. Сообщить Исполнителю контакты и должность представителей Заказчика уполномоченных на оперативное рассмотрение и решение технических и организационных вопросов, связанных с оказанием Услуг.
      2. Ознакомить Исполнителя с локальными нормативными актами Заказчика, устанавливающими требования по охране труда, пожарной безопасности, правила пропускного и внутриобъектового режима Заказчика.
      3. Передать объекты и имущество, находящееся на Объектах, под охрану Исполнителю по Акту передачи объектов под охрану (Приложение № 3).
      4. Принять и оплатить оказанные Исполнителем Услуги на условиях, по цене и в сроки, предусмотренные Договором.
      5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.
   2. Заказчик имеет право:
      1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказания Исполнителем Услуг, соблюдением сроков их оказания, не вмешиваясь при этом в их оперативно-хозяйственную деятельность, указывать Исполнителю на выявленные недостатки, требовать их устранения. Проведение Заказчиком контроля не снимает с Исполнителя ответственности за ненадлежащее оказание Услуг.
      2. Приостанавливать осуществление любых платежей (независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей) и оказание Услуг по Договору путем направления Исполнителю соответствующего письменного требования с указанием причин приостановления при обнаружении отступлений от условий Договора, в том числе нарушений сроков и/ или качества оказания Услуг, Задания на оказание Услуг, Применимого права, до устранения таких нарушений или их последствий, устанавливать сроки устранения таких нарушений. Приостановка оказания Услуг не является основанием для продления сроков оказания Исполнителем Услуг, установленных Договором, и не влечет возникновения права Исполнителя на их оплату.
      3. Вносить изменения в Задание на оказание Услуг (Приложение № 1 к Договору), при условии, если такие изменения не оказывают существенного влияния на стоимость Услуг по Договору и/ или не меняют характера предусмотренных в Договоре Услуг таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Исполнителя получения отсутствующих у него допусков, разрешений и/ или лицензий. В целях внесения соответствующих изменений в Задание на оказание Услуг (Приложение № 1 к Договору) Заказчик обязан направить Исполнителю письменное распоряжение, обязательное к выполнению Исполнителем.
      4. Давать Исполнителю указания о способе оказания Услуг, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в деятельность Исполнителя.
      5. Требовать от Исполнителя представления информации и пояснений о ходе оказания Услуг, в том числе о нормативных правовых актах (нормативно-технических документах), на которых основываются рекомендации, выводы и/ или действия Исполнителя в рамках оказания Услуг по Договору, требовать представления Заказчику документов, полученных Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по Договору, в том числе копий предписаний контролирующих и надзорных органов, выданных Исполнителю и привлеченным им Соисполнителям.
   3. Исполнитель обязан:
      1. Оказать Услуги в соответствии с Заданием на оказание Услуг (Приложение № 1 к Договору), качественно, в полном объеме, на высоком профессиональном уровне и в установленные Договором сроки.
      2. Предоставить копию уведомления территориального ОВД о принятии объекта под охрану в течение 10 рабочих дней после заключения договора.
      3. До начала оказания Услуг предоставить Заказчику:

- контакты и должность представителей Исполнителя, уполномоченных на оперативное рассмотрение и решение технических и организационных вопросов, связанных с оказанием Услуг;

- контакты и должность представителя Исполнителя, ответственного за соблюдение норм и правил в области охраны труда, пожарной безопасности в месте оказания Услуг.

- копию лицензии предприятия на частную охранную деятельность с неотъемлемыми приложениями с указанием разрешённых видов охранных услуг (для частных охранных организаций);

– копии должностных инструкций охранников.

* + 1. Принять у Заказчика объекты и имущество, находящееся на Объектах, под охрану по акту передачи объектов под охрану (Приложение № 3) и обеспечивать охрану Объектов и имущества Заказчика, принятых под охрану, от противоправных посягательств, пресекать преступления и административные правонарушения на охраняемых Объектах.
    2. Обеспечить оказание услуг в соответствии с требованиями закона «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».
    3. Ежемесячно до первого числа месяца оказания услуг, предоставлять по адресу структурного подразделения «Амурские тепловые сети» пофамильный график дежурства сотрудников охраны по каждому объекту, утверждённый руководителем Исполнителя, для согласования.
    4. Незамедлительно, но в любом случае не позднее рабочего дня, следующего за днем наступления соответствующего обстоятельства, сообщать Заказчику об отзыве, прекращении, приостановлении действия, признании недействительными или утрате по другим основаниям допусков, разрешений и лицензий, необходимых для надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, а также обеспечить получение соответствующих допусков, разрешений и лицензий в срок, обеспечивающий надлежащее исполнение им обязательств по Договору.

Если в процессе оказания Услуг по Договору законом или иным нормативным актом будет установлена обязанность Исполнителя получить дополнительные допуски, разрешения и/ или лицензии, Исполнитель обязан направить Заказчику соответствующее письменное уведомление, а также в разумный срок получить необходимые допуски, разрешения и/ или лицензии и направить их копии Заказчику.

Во избежание сомнений, принятие соответствующего закона или иного нормативного акта не будет рассматриваться для целей Договора как обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор), указанное в пункте 9.1 Договора, и Исполнитель не будет иметь права на продление сроков оказания Услуг или увеличение стоимости Услуг, если Сторонами письменно не согласовано иное.

* + 1. Провести инструктаж персонала, задействованного при оказании Услуг и обеспечить соблюдение (в том числе указанным персоналом) требований по охране труда, пожарной безопасности, правил пропускного и внутриобъектового режима Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Заказчика.
    2. Обеспечить в соответствии с законодательством Российской Федерации согласие физических лиц, персональные данные которых должны быть переданы Заказчику по условиям Договора, на такую передачу, а также осуществление Заказчиком обработки, включая сбор, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) и уничтожение таких персональных данных, и по письменному требованию Заказчика предоставить документы, подтверждающие получение такого согласия.
    3. В случае применения контролирующими органами штрафных санкций к Заказчику по фактам нарушения Исполнителем требований охраны труда, пожарной безопасности и иных нормативных правовых актов, возмещать Заказчику расходы по уплате таких штрафов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования.
    4. Выполнять полученные в ходе исполнения Договора указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в деятельность Исполнителя.

В случае, если такие указания могут привести к увеличению Цены Договора и (или) сроков оказания Услуг, Исполнитель обязан письменно сообщить об этом Заказчику не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего указания Заказчика, и Стороны, при неизбежности наступления указанных обстоятельств, обязаны подписать дополнительное соглашение к Договору.

* + 1. Освободить Заказчика от любой ответственности и выплат по всем претензиям, требованиям и судебным искам, предъявляемым третьими лицами в связи с оказанием Услуг, а также компенсировать любой ущерб, связанный с причинением Исполнителем вреда жизни или здоровью людей, имуществу Заказчика или третьих лиц, без какого-либо ограничения размера такого возмещения.
    2. Письменно уведомлять Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях, возникших в ходе исполнения Договора, включая, но не ограничиваясь:

- хищении и иных противоправных действиях – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- ставшей известной информации о готовящихся либо совершённых преступлениях, а также о действиях, обстоятельствах, создающих на охраняемых объектах угрозу безопасности людей - незамедлительно.

- аресте и/ или блокировании счетов и/ или иных обстоятельствах, влияющих на осуществление расчетов между Сторонами – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся исполнения обязательств Сторон по Договору – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации – в течение 24 (двадцати четырех) часов.

* + 1. Исполнять другие обязанности в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.
  1. Исполнитель имеет право:
     1. Самостоятельно организовать оказание Услуг.
     2. Требовать от Заказчика предоставления материалов, документов, сведений и информации, необходимых для оказания Услуг по Договору.
     3. Получать от Заказчика разъяснения и/ или указания, необходимые для исполнения обязательств по Договору.
     4. Требовать от Заказчика устранения выявленных нарушений, создающих угрозу возникновения пожаров, безопасности людей, а также условий, способствующих хищениям материальных ценностей.
  2. В рамках исполнения Договора Стороны обязуются применять электронный документооборот, руководствуясь действующим законодательством РФ, Правилами операторов систем электронного документооборота (аккредитованных ФНС РФ), с которыми у Сторон заключены соответствующие Соглашения, а также Регламентами предоставления услуг Операторов Удостоверяющих центров. Передача электронных документов осуществляется через АО «ПФ «СКБ Контур» с использованием web-решения Диадок (https://www.diadoc.ru/). В случае использования Исполнителем другого Оператора электронного документооборота (аккредитованного ФНС РФ), Заказчик инициирует настройку роуминга между Операторами систем электронного документооборота Сторон».

1. **Цена Договора и порядок расчетов**
   1. Цена Договора в соответствии калькуляцией (Приложение № 4 к настоящему Договору) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. Стоимость услуг в месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.
   2. Цена Договора включает в себя прибыль Исполнителя, а также все расходы и затраты Исполнителя на:
      * приобретение материально-технических ресурсов, необходимых для оказания Услуг по Договору;
      * заработную плату, накладные и командировочные расходы, перемещение и размещение персонала Исполнителя;
      * подлежащие уплате налоги, сборы и пошлины;
      * все прочие затраты и расходы Исполнителя, связанные с оказанием Услуг и исполнением иных обязательств по Договору, а также все прочие расходы, которые могут возникнуть у Исполнителя в течение срока действия Договора.

3.3. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в течение 7 рабочих дней с даты подписания сторонами Акта оказанных услуг на основании счета, выставленного Исполнителем, с учетом пункта 3.3.2.

3.3.1.Исполнитель обязан представить Заказчику счет-фактуру, выставленный в сроки и оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае нарушения Исполнителем данного требования он обязан произвести замену счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

3.3.2. В случае выставления Исполнителем счета на сумму меньшую размера предусмотренного Договором платежа, оплата осуществляется по сумме счета. В случае выставления текущего или дополнительных счетов в отношении того же платежа на сумму большую размера предусмотренного Договором платежа, счет к оплате не принимается и должен быть заменен Исполнителем независимо от его фактического вручения Заказчику.

* 1. Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре. Обязательство Заказчика по осуществлению платежа считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
  2. Заказчик вправе произвести сальдо взаимных обязательств сторон путем уменьшения сумм причитающихся Исполнителю платежей по Договору, а также по взаимосвязанным договорам (цепочке договоров), в рамках единого комплекса хозяйственных взаимоотношений сторон, направленных на исполнение Договора, на суммы задолженности Исполнителя перед Заказчиком, в том числе (включая, но не ограничиваясь), суммы неотработанного аванса по Договору, суммы неустоек (пени, штрафы) за неисполнение и / или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору,стоимость работ по устранению недостатков поставленного Исполнителем товара / недостатков выполненных Исполнителем работ / оказанных услуг.
  3. Индексация Цены Договора не допускается.

1. **Порядок сдачи-приемки Услуг**
   1. Исполнитель ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, предоставляет Заказчику Акт об оказании услуг по форме Приложения № 2 к настоящему Договору по адресу структурного подразделения Исполнителя, для согласования.
   2. Заказчик обеспечивает рассмотрение и подписание Акта об оказании услуг в течение 5 (пяти) дней с даты его получения или возвращает Исполнителю неподписанным с мотивированным отказом. Исполнитель в течение 3 (трех) дней с даты получения Акта об оказании услуг исправляет указанные замечания, возвращает Акт об оказании услуг Заказчику.
   3. По результатам рассмотрения Акта об оказании услуг Исполнителем выставляется счёт на сумму фактически оказанных услуг в соответствии с калькуляцией (Приложение № 4 к настоящему Договору).
   4. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с даты подписания Сторонами Акта об оказании Услуг.
2. **Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором. Меры ответственности, предусмотренные Договором, не освобождают Стороны от ответственности, установленной законодательством Российской Федерации и должны рассматриваться как дополнительные, если Договором прямо не предусмотрено иное.

* 1. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный хищением, повреждением, уничтожением охраняемых Объектов и имущества, находящегося на этих Объектах, в результате необеспечения надлежащей охраны в размере причиненного ущерба, исчисленного из стоимости похищенного, поврежденного, уничтоженного имущества и расходов на ремонтно-восстановительные работы.
  2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты оказанных услуг, Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком исключительной неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 31 (тридцать первого) календарного дня просрочки (неустойка с 1 по 30 день просрочки не начисляется).
  3. В случае нарушения Исполнителем обязательств по оказанию Услуг, в том числе сроков оказания Услуг, а также в случае несвоевременного устранения выявленных недостатков Услуг, Заказчик вправе требовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от Цены Договора за каждый день просрочки.
  4. В случае нарушения Исполнителем требований пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной безопасности, если они зафиксированы Заказчиком или уполномоченным государственным органом, Заказчик, помимо возмещения убытков, вправе требовать уплаты Исполнителем штрафа в размерах, установленных Приложением № 5 к Договору.
  5. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за причиненные убытки в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов, возникших в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Исполнителем своих обязательств, произведенных для восстановления нарушенного права, а также упущенной выгоды.
  6. Обязанность по уплате неустойки и/ или штрафов, возмещения убытков, предусмотренных Договором, возникает у любой из Сторон только при условии получения письменного требования другой Стороны.
  7. Уплата неустойки и/ или штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, обязанности по устранению допущенных нарушений условий Договора и/ или их последствий.
  8. Учитывая, что для Заказчика надлежащее и своевременное выполнение Исполнителем своих обязательств по Договору имеет существенное значение, Стороны признают, что размер неустоек, установленный Договором, является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем соответствующих обязательств по Договору.
  9. Определение суммы неустойки, подлежащей уплате, возможно в досудебном порядке при признании суммы неустойки Стороной, нарушившей обязательства по Договору, и письменном уведомлении об этом другой Стороны. В случае непризнания Стороной, нарушившей обязательства по Договору, суммы неустойки, указанной в письменном требовании, сумма неустойки, подлежащая уплате виновной Стороной, определяется на основании решения суда.
  10. В случае нарушения Исполнителем обязательств по оказанию услуг, не выставление поста, на срок свыше 1 (одних) суток, Заказчик имеет право отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать возмещения убытков.

1. **Конфиденциальность**

6.1. Под конфиденциальной информацией (далее – «Информация») для целей Договора понимается любая информация, передаваемая Заказчиком Исполнителю в устной либо документарной форме, в виде электронного файла, в любом другом виде, а также полученная Исполнителем самостоятельно в ходе визитов на место оказания Услуг, иную территорию Заказчика в процессе проведения переговоров, заключения и исполнения Договора, в отношении которой соблюдаются следующие условия:

* данная Информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность для Заказчика в силу неизвестности ее третьим лицам, в том числе по причине введения в отношении нее режима Коммерческой тайны;
* данная Информация не относится к категории общедоступной или обязательной к раскрытию Заказчиком в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Условия Договора и сам факт его заключения составляют Информацию в той части, в которой такие обстоятельства не были известны третьим лицам на момент заключения Договора в рамках, проводимых Заказчиком закупочных процедур.

6.3. Информация может содержаться в письмах, отчетах, аналитических материалах, справках, результатах исследований, схемах, графиках, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.

6.4. На документ, содержащий Информацию, Заказчиком может быть нанесен гриф «Коммерческая тайна» с указанием обладателя этой информации.

6.5. Информация может включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

* финансовую (бухгалтерскую) отчетность;
* учетные регистры бухгалтерского учета;
* бизнес-планы;
* договоры (соглашения), заключаемые или заключенные непосредственно Заказчиком либо в его пользу, а также информацию и сведения, содержащиеся в данных договорах (соглашениях);
* сведения о финансовых, правовых, организационных и других взаимоотношениях между Заказчиком и третьими лицами;
* сведения о находящихся на регистрации товарных знаках Заказчика, а также об объектах интеллектуальной собственности Заказчика, сведения о которых не являются опубликованными;
* сведения о Исполнителях, поставщиках оборудования и материалов, а также о покупателях продукции Заказчика и их аффилированных лицах;
* сведения об объемах производства и/ или реализации продукции и услуг Заказчика или его аффилированных лиц;
* материалы обобщения, анализа, оценки, иных действий по обработке вышеуказанной Информации и документов.

6.6. Исполнитель обязан безусловно обеспечить защиту и сохранение конфиденциальности Информации в течение срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения, в том числе:

6.6.1. не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам Информацию без получения предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6.6.2. принимать меры предосторожности, обычно используемые для защиты такого рода информации в деловом обороте, при этом, если Исполнителем используются меры защиты информации, обеспечивающие уровень ее защиты выше, чем тот, который является обычным для существующих условий делового оборота, Исполнитель обязан использовать в отношении защиты Информации, обычно используемые им меры защиты;

6.6.3. использовать Информацию исключительно для целей, для которых она была предоставлена;

6.6.4. не осуществлять действий (бездействия), результатом которых может быть несанкционированное раскрытие Информации третьим лицам;

6.6.5. в случае возникновения угрозы несанкционированного раскрытия Информации, немедленно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня, уведомить об этом Заказчика, а также обеспечить содействие, которое потребует Заказчик для предотвращения такого несанкционированного раскрытия;

6.6.6. по требованию Заказчика уничтожить всю Информацию, которую будет невозможно передать Заказчику по его запросу или которая будет находиться на технических средствах Исполнителя. При этом Заказчик признает, что обязательства по возврату или уничтожению не распространяются на копии записей результатов работы компьютера или иной вычислительной машины, а также иных записей, содержащих Информацию, которые были созданы вследствие автоматического архивирования или методики создания резервных копий;

6.6.7. раскрывать Информацию своим работникам, членам органов управления и контроля, акционерам и аудиторам только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения Договора, оставаясь ответственным за действия таких лиц, как за свои собственные;

6.6.8. не разглашать третьим лицам факты передачи или получения Информации.

6.7. Исполнитель, нарушивший условия настоящего раздела Договора, возмещает Заказчику убытки, вызванные таким нарушением, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

6.8. Исполнитель обязуется обеспечить повторение условий Договора в части соблюдения режима конфиденциальности Информации в договорах, заключаемых с Соисполнителями.

6.9. Условия защиты Информации, представляемой Исполнителем Заказчику, могут быть дополнительно урегулированы отдельно заключаемым Сторонами соглашением.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, исполнением, изменением, прекращением (расторжением) и/ или действительностью, разрешаются путем переговоров.

7.2. Споры, указанные в пункте 7.1 Договора, которые не были урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Амурской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Сторонами применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд направляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. Претензии направляются в порядке, предусмотренном пунктом 13.7 Договора.

7.4. Срок для рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены и не направлены мотивированные возражения, то Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

7.5. Условия настоящего раздела сохраняют свою силу в случае признания Договора незаключенным и / или недействительным.

**8. Антикоррупционная оговорка**

8.1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по Договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и/или представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и/или представителем другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и/или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.

8.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и/или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым для целей Договора правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.

8.4. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушении.

8.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия Договора

8.7. Каналы связи Линия доверия Группы РусГидро.

8.7.1. Электронная почта: ld@rushydro.ru;

8.7.2. Специальная форма «обратной связи», размещенная на официальном сайте Общества в сети интернет: http://www.rushydro.ru/ (далее перейти по ссылке «Линия доверия» и заполнить поля специальной формы «обратной связи»);

8.7.3. Телефонный автоответчик (необходимо позвонить по телефону +7(495) 785-09-37 (круглосуточно), дождаться сигнала о начале записи и оставить устное обращение).

**9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, возникшее вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), запретительные меры государств, и других, не зависящих от воли Сторон обстоятельств, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Сторона имеет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы только в случае, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на возможность исполнения этой Стороной условий Договора.

9.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, письменно известить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы, и в разумный срок представить необходимые документальные подтверждения.

9.4. Надлежащим (достаточным) доказательством наличия/ возникновения и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выдаваемые компетентными органами (организациями), подтверждающие события, на которые заинтересованная Сторона ссылается в качестве обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

9.5. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права в дальнейшем ссылаться на их наступление как на основание, освобождающее или ограничивающее ее ответственность за неисполнение обязательств по Договору.

9.6. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору продлеваются на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо на время, необходимое для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают указанный срок, Стороны обязуются в кратчайший срок провести переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора.

При этом любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

**10. Особые положения**

10.1. Исполнитель обязуется не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору организации:

* + имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 [№ 18162/09](consultantplus://offline/ref=94D5CE8889791A29DE57299515463A9D6134D8237B999C803E6F853513x2A2P) и от 25.05.2010 [№ 15658/09](consultantplus://offline/ref=94D5CE8889791A29DE57299515463A9D6135D2287D929C803E6F853513x2A2P), согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и / или соответствующие [Критери](consultantplus://offline/ref=79440D5123ABA6A25F43346AB59DBAAC7032C8E1556DA64FAED62E167F76889C2B7C475C32EFC59BJ8rDH)ям самостоятельной оценки рисков для налогоплательщиков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утверждены приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@).

10.2. Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения  Договора у привлеченных Исполнителем Соисполнителей признаков недобросовестности, указанных в пункте 10.1 Договора, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.

10.3. В случае нарушения Исполнителем обязательств, установленных пунктами 10.1, 10.2 Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) с указанием даты прекращения (расторжения) Договора, которая не должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Исполнителем такого уведомления. Договор считается прекращенным (расторгнутым) с даты, указанной в уведомлении об отказе от Договора (исполнения Договора) при условии, что Заказчик не отзовет указанное уведомление по итогам рассмотрения мотивированных письменных возражений Исполнителя, представленных до наступления указанной Заказчиком даты расторжения.

10.4. Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере суммы денежных средств, перечисленных организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также дополнительно компенсировать Заказчику убытки, причиненные в результате нарушения обязательств, установленных пунктами 10.1, 10.2 Договора.

10.5. Штраф, предусмотренный пунктом 10.4 Договора, оплачивается Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. Заказчик вправе предъявить требование об уплате штрафа вне независимости от направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), предусмотренного пунктом 10.3 Договора.

10.6. Заказчик вправе приостановить осуществление любых платежей по Договору, причитающихся Исполнителю, независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей, до уплаты Исполнителем штрафа, предусмотренного пунктом 10.4 Договора. При этом Заказчик не будет считаться просрочившим и/ или нарушившим свои обязательства по Договору.

10.7. Независимо от других положений Договора, положения пунктов 10.4, 10.5 Договора продолжают действовать в течение 4 (четырех) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения.

**11. Заверения Сторон**

11.1. Каждая из Сторон заявляет и подтверждает другой Стороне, что:

* она является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и правомерно осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* она обладает полной правоспособностью на заключение Договора и исполнение всех своих обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним;
* она получила все корпоративные одобрения Договора органами управления по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и/ или учредительными документами такой Стороны, а также согласования и разрешения органов и иных лиц необходимые для заключения и исполнения Договора;
* лица, подписывающие от имени Сторон Договор, надлежащим образом уполномочены на его подписание;
* она располагает ресурсами, необходимыми и достаточными для своевременного и надлежащего исполнения обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним.

11.2. Исполнитель заявляет и заверяет Заказчика в том, что на момент заключения Договора:

* учредителем/ учредителями Исполнителя являются лица, не являющиеся массовыми учредителем/ учредителями;
* руководителем Исполнителя является лицо, не являющееся массовым руководителем;
* Исполнитель фактически находится по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц;
* Исполнитель своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* Исполнитель не находится в процедуре несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации; отсутствуют любые обстоятельства, включая, но не ограничиваясь: решения судов различных юрисдикций, решения органов государственной власти и должностных лиц, иные обстоятельства способные повлиять на возможность Исполнителя должным образом исполнять обязательства, возникающие из Договору или в связи с ним;
* не отозвана (прекращена, приостановлена, признана недействительной) лицензия или иной документ, необходимый для осуществления деятельности Исполнителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, срок действия лицензии (иного документа) не истек, либо вид деятельности, осуществляемый Исполнителем, не подлежит лицензированию и/ или не требует получения иного разрешительного документа;
* Исполнитель тщательно изучил всю информацию, связанную с Договором, в том числе по вопросам, влияющим на сроки, стоимость и качество Услуг, полностью ознакомлен со всеми условиями оказания Услуг, и принимает на себя все расходы, риски и трудности исполнения обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним;
* Исполнитель тщательно изучил все регламенты Заказчика и подтверждает готовность неукоснительного соблюдения в полном объеме предъявляемых Заказчиком требований;
* Исполнитель своевременно и в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации намерен отражать все финансово-хозяйственные операции, связанные с исполнением Договора;
* вся информация, предоставленная Заказчику, является достоверной, полной и точной, и Исполнитель не скрыл никаких обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Заказчика заключить Договор на указанных в нем условиях.

11.3. При заключении и исполнении Договора каждая Сторона полагается на достоверность, точность и полноту заверений другой Стороны, изложенных в настоящем разделе Договора.

11.4. В случае, если Исполнитель при заключении Договора предоставил Заказчику недостоверные заверения о любом из указанных в настоящем разделе обстоятельств, имеющих существенное значение для заключения и исполнения Договора, Исполнитель обязан по письменному требованию Заказчика уплатить последнему штраф в размере 5 (Пяти) процентов от Цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

11.5. Недостоверность, неточность или неполнота любых указанных в настоящем разделе обстоятельств в значительной степени лишает получившую указанные заверения Сторону того, на что она была вправе рассчитывать при заключении Договора, и дает ей право на односторонний отказ от Договора без возмещения другой Стороне каких-либо убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).

**12. Прекращение (расторжение) Договора**

12.1. Договор может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон. Сторона, имеющая намерение расторгнуть Договор, обязана направить письменное уведомление об этом другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 13.7 Договора, с приложением подписанного соглашения о расторжении Договора. Уведомление о расторжении Договора должно быть рассмотрено Стороной-получателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения.

12.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Услуг в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора полностью или в части, уплатив Исполнителю часть установленной Цены Договора, пропорциональную части Услуг, оказанных до получения Исполнителем уведомления Заказчика об отказе от Договора (исполнения Договора).

Возмещение убытков Исполнителя, вызванных отказом от Договора (исполнения Договора), Заказчиком не производится.

12.3. В случае существенного нарушения Договора Исполнителем Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и потребовать полного возмещения Исполнителем убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).

Заказчик одновременно с уведомлением об отказе от Договора (исполнения Договора) направляет Исполнителю письменное требование о возмещении убытков с приложением расчета суммы убытков. Исполнитель обязан оплатить Заказчику убытки не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения расчета суммы убытков от Заказчика.

12.4. Стороны установили, что существенным нарушением Договора Исполнителем является:

* нарушение Исполнителем сроков оказания Услуг по Договору более чем на сутки по причинам, не зависящим от Заказчика;
* не выставление Исполнителем поста (охранника) на одни сутки в период оказания услуг по договору;
* отсутствие (по причине отзыва, прекращения, приостановления действия, признания недействительным или по другим основаниям) допусков, разрешений и/ или лицензий;
* принятие актов государственных органов или организаций, лишающих Исполнителя в установленном порядке права на оказание Услуг по Договору;
* наложение ареста на имущество Исполнителя, введение арбитражным судом процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Исполнителя;
* привлечение к оказанию Услуг по Договору третьих лиц (Соисполнителей) с нарушением требований, установленных Договором;
* установление в ходе исполнения Договора фактов несоответствия Исполнителя установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки и/ или предоставления недостоверной информации о своем соответствии таким требованиям, а также недостоверности, неточности или неполноты заверений Исполнителя об обстоятельствах, указанных в разделе 11 Договора, и имеющих существенное значение для его заключения и исполнения.

12.5. В случае отказа Заказчика от Договора в случаях, предусмотренных пунктами 12.2 - 12.4 Договора, последний считается прекращенным (расторгнутым) со дня, следующего за днем получения Исполнителем уведомления Заказчика об отказе от Договора (исполнения Договора).

12.6. С даты прекращения Договора Исполнитель обязан прекратить оказание Услуг, и в согласованные Сторонами сроки:

* передать Заказчику Акт об оказании услуг, техническую и иную полученную документацию;
* вывезти с места оказания Услуг оборудование и персонал Исполнителя;
* удалить с места оказания Услуг весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить место оказания Услуг чистым и безопасным.

12.7. При прекращении (расторжении) Договора по основаниям, указанным в настоящем разделе, все обязательства Сторон по Договору считаются прекратившимися, за исключением обязательств по незавершенным расчетам, а также обязательств Исполнителя по возмещению неустойки (пени), штрафов и убытков в случаях и размерах, предусмотренных Договором.

**13. Заключительные положения**

13.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по «31» января 2026 г. а в части не исполненных обязательств - до полного исполнения.

13.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа и подписаны уполномоченными представителями Сторона, за исключением случаев изменения реквизитов Сторон, предусмотренных пунктом 13.5 Договора.

* 1. Все приложения к Договору, а также любые изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора.
  2. В случае наличия любых расхождений между содержанием Договора и приложений к нему, приоритет имеет текст Договора.
  3. Обмен информацией между Сторонами по любым вопросам, связанным с исполнением Договора, включая уведомления и иные сообщения, осуществляется только в письменной форме в порядке, предусмотренном пунктом 13.7 Договора. Использование средств электронной связи не допускается, за исключением случаев оперативного обмена информацией, которая не влечет возникновения, изменения либо прекращения гражданских прав и обязанностей Стороны.
  4. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении наименования, места нахождения, адреса или реквизитов, указанных в разделе 15 Договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней после такого изменения в порядке, установленном пунктом 13.6 Договора.
  5. Письма, уведомления и / или сообщения направляются Стороне-получателю по адресу ее места нахождения, указанному в разделе 15 Договора, или в ранее полученном уведомлении Стороны об изменении адреса, одним из следующих способов, при этом документ будет считаться полученным:

13.7.1. доставкой лично или курьером Стороны-отправителя – в дату и время фактического приема уведомления Стороной-получателем с отметкой о получении;

13.7.2. заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении – в дату фактического вручения почтового отправления, либо в день удостоверения работником почтовой службы факта отказа от принятия такого почтового отправления адресатом/ факта отсутствия адресата по указанному адресу;

13.7.3. посредством электронной почты (e-mail) – в дату направления электронного сообщения, зафиксированную на почтовом сервере отправителя.

Оригиналы документов, направленные посредством электронной почты, должны не позднее следующего рабочего дня быть направлены Стороной-отправителем способами, указанными в пунктах 13.7.1. – 13.7.2. Договора.

* 1. Ответственным за исполнение Договора со стороны Заказчика является специалист группы безопасности и специальных программ СП «Амурские тепловые сети» Токарев Андрей Викторович, телефон (4162) 39-83-99, доб.26-080, +7924-675-11-23, адрес электронной почты tokarev-av@dgk.

Ответственным за исполнение Договора со стороны исполнителя является директор ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Во избежание сомнений, кроме случаев, когда Договором прямо предусмотрено иное, любая задержка в реализации права, предоставленного Стороне законодательством Российской Федерации или Договором, не означает отказ от такого права и не влечет прекращения возможности реализовать это право в будущем.
  2. Уступка (передача), в том числе в залог, прав (требований) к Заказчику по денежным обязательствам, возникшим из Договора, и принадлежащих Исполнителю, осуществляется только при условии предварительного письменного согласия Заказчика.
  3. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.11. Договор заключается в электронной форме с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru) путем его подписания усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Сторон. Договор, подписанный с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон.

1. **Список приложений**

Приложение № 1 – Задание на оказание Услуги.

Приложение № 2 - Форма Акта об оказании услуг.

Приложение № 3 – Форма Акта передачи объектов под охрану.

Приложение № 4 – Калькуляция.

Приложение №5– Размер ответственности Исполнителя за нарушения пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной безопасности.

1. **Адреса и платежные реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| **АО «ДГК»**  Место нахождения: РФ, Хабаровск  Адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49  ИНН 1434031363 КПП 997650001  ОГРН 1051401746769  Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск  р/сч 40702810270000008818  к/сч 30101810600000000608  БИК 040813608  **СП «Амурские тепловые сети»**  Адрес для корреспонденции:  675007, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Нагорная, 19  ИНН 1434031363 КПП 280145002  ОКПО 86775182 ОКТМО 1070100001  ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 30003  Телефон 398-339 Факс 398-452  E-mail doc-ats@dgk.ru  Директор СП «Амурские тепловые сети»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.М.Руденко/ | **\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Директор «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  ин/ |

Приложение № 1

к Договору возмездного оказания услуг

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание на оказание Услуг**

1. Характеристики объектов, объемы услуг:

1.1. Административное здание СП «АТС» расположено: ул. Нагорная, 19. Общая площадь территории объекта 1412 кв. м. Объект состоит из одного кирпичного здания прямоугольной формы административного назначения (1021,9 кв. м.) с огороженной прилегающей территорией. Длина периметра ограждения 261 м. Здание оборудовано системой видеонаблюдения, охранной сигнализацией, пожарной сигнализацией и СКУД. Системы ПС, ОС, видеонаблюдения и СКУД выведена на место дежурного охранника

Для охраны объекта требуется:1 пост круглосуточной охраны, 1 охранник. Рабочее место охранника у центрального входа в административном здании.

Услуги по охране объекта включают в себя:

- защиту объекта от противоправных посягательств, включая осуществление контроля за прилегающей территорией посредством периодического обхода;

- обеспечение на охраняемом объекте пропускного и внутриобъектового режима;

- обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей Заказчика, находящихся на охраняемом объекте;

- обеспечение санкционированного въезда (выезда) автотранспорта;

- контроль ввоза-вывоза материальных ценностей.

- контроль за работой ОПС, установленной в здании и в гаражных боксах, проверка помещений и боксов при срабатывании сигнализации.

Услуги оказываются в соответствии с требованиями закона «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», договора, приложениями к нему, лицензионными требованиями установленными п.п. 1, 2, 6 «Положения о лицензировании частной охранной деятельности», нормативных правовых актов, устанавливающих полномочия государственного предприятия.

1.2. Территория РТС (района тепловых сетей) расположен: ул. Загородная, 177. На территории объекта расположены капитальное двухэтажное административное здание отделения теплоснабжения из железобетонных блоков площадь служебно-бытового корпуса 2490,4 кв.м, боксы и складское помещение ангарного типа, служебно-бытовой корпус АТЦ (автотранспортного цеха), площадь гаража-стоянки 2372,0 кв.м, склад ОКО (открытый склад) площадь 14128,7кв.м. На территории Объекта находятся: металлический склад-ангар, контрольно-пропускной пункт, площадки открытого хранения товарно-материальных ценностей. Длина периметра ограждения 1134м.

Для охраны объекта требуется: **2** поста, с круглосуточным режимом охраны, первый на КПП РТС (района тепловых сетей), второй в СБК АТЦ (автотранспортного цеха); на каждый пост по 1 охраннику.

Услуги по охране объекта включают в себя:

- защиту объекта от противоправных посягательств, включая осуществление контроля за прилегающей территорией посредством периодического обхода;

- обеспечение на охраняемом объекте пропускного и внутриобъектового режима;

- обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей Заказчика, находящихся на охраняемом объекте;

- обеспечение санкционированного въезда (выезда) автотранспорта;

- контроль ввоза-вывоза материальных ценностей.

Услуги оказываются в соответствии с требованиями закона «О частной детективной и

охранной деятельности в Российской Федерации», договора, приложениями к нему,

лицензионными требованиями установленными п.п. 1, 2, 6 «Положения о лицензировании частной охранной деятельности», нормативных правовых актов, устанавливающих полномочия государственного предприятия.

1.3. Газовая котельная 800й квартал. Объект расположен: Амурская область, г. Благовещенск на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:226. Площадь застройки котельной–1476,23 м.

В состав объекта входят следующие основные здания и сооружения:

- Здание котельной с административно-бытовым комплексом;

- Трехствольная дымовая труба высотой 35 м, с креплением к несущей башни – 2 шт;

- Двухствольная дымовая труба высотой 35м, с креплением к несущей башни;

- Резервуар химически очищенной воды - 50 м3 – 2 шт;

- Резервуар для производственных стоков – 35 м3;

- Комплексная система очистки поверхностного стока производительностью 8 л/с;

- Трансформаторная подстанция;

- Водопроводная насосная станция;

- Пункт учета газа;

- Расходный склад аварийного топлива, включающий:

- резервуар приема дизельного топлива наземный емкостью 15 м3

- резервуары хранения дизельного топлива надземные емкостью 100 м3 - 6 шт;

- резервуар аварийного слива топлива подземный емкостью 100 м3 - 2 шт;

- площадку АЦ, предназначенная для стоянки машины при сливе топлива.

- Насосная станция дизельного топлива;

Территория огорожена забором из металлических прутьев высотой 2,0 метра. С северной стороны оборудованы распашные автоматические ворота, через которые осуществляется вход/выход (въезд/выезд) на территорию объекта. На 1 этаже оборудовано место для охраны. Территория имеет ограждения периметра, охранное видеонаблюдение, охранное освещение

В здании котельной предусмотрены следующие помещения:

I этаж:

- котельный зал; - помещение насосной; - электрощитовая; - помещение охраны;

- комната обогрева и сушки одежды; - мастерская; - санузел; - комната отдыха и приема пищи;

- склад запчастей;

II этаж

- лаборатория; - операторская; - кабинет начальника; - гардеробная мужская;- душевая мужская; - санузел; - кладовая уборочного инвентаря и приготовление дезинфицирующих растворов; - гардеробная женская; - душевая женская;

III этаж: - венткамера.

Услуги по охране объекта включают в себя:

- защиту объекта от противоправных посягательств, посредством периодического обхода;

- обеспечение на охраняемом объекте пропускного и внутриобъектового режима;

- обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей Заказчика, находящихся на охраняемом объекте;

- контроль вноса-выноса материальных ценностей.

Услуги оказываются в соответствии с требованиями закона «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», договора, приложениями к нему, лицензионными требованиями установленными п.п. 1, 2, 6 «Положения о лицензировании частной охранной деятельности», нормативных правовых актов, устанавливающих полномочия государственного предприятия.

2. Исполнитель обязан:

- обеспечить сохранность и защищённость имущества, находящегося на территории и в помещениях Заказчика;

- обеспечить соблюдение работниками и посетителями правил пропускного, внутриобъектового режима и пожарной безопасности на территории объекта, в соответствии с инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах (иных документах) являющейся приложением к договору;

- в случае выявления правонарушения на объекте осуществлять задержании нарушителей в рамках действующего законодательства;

- при обнаружении очага пожара, немедленно вызывать пожарную службу и предпринимать все меры к ликвидации возгорания;

- осуществлять вызов соответствующих аварийных служб, в случае аварийной ситуации;

- принимать все необходимые меры для обеспечения защиты жизни и здоровья работников Заказчика и посетителей.

- в случае получения тревожного сигнала обеспечить прибытие собственной мобильной группы на объект.

3. Исполнитель должен иметь:

3.1 в наличии собственные мобильные группы для реагирования на получение тревожной информации. Для реагирования на тревожную информацию исполнитель должен иметь (либо декларировать привлечение) минимально необходимое для оказания услуг количество материально-технических ресурсов (на праве собственности, аренды или ином законном праве владения) в объёме не менее 1-го автомобиля.

3.2. минимально необходимое для выполнения работ (оказания услуг) количество квалифицированного персонала Охранников – от 4 разряда и выше (оформленного в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации или привлекаемого по трудовым либо гражданско-правовым договорам.

3.3. Справки, выданные уполномоченным органом о неимении неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления (ст.10 ФЗ №256 от 21.07.2011 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»), на работников охранной организации, которые будут оказывать услуги охраны согласно ТТ.

3.4. Справки об отсутствии на учете в учреждениях органов здравоохранения по поводу психического заболевания, алкоголизма или наркомании (ст.10 ФЗ №256 от 21.07.2011 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»), на работников охранной организации, которые будут оказывать услуги охраны согласно настоящему Заданию.

3.5. Удостоверения частного охранника с государственным квалификационным разрядом не менее 4-го (на, работников охранной организации), которые будут оказывать услуги охраны согласно настоящему Заданию.

4.Работникам Исполнителя необходимо:

4.1. Обладать физической подготовкой, гарантирующей выполнение поставленных задач.

4.2. Знание и опыт работы на ПК.

4.3 Опыт работы с техническими средствами охраны (охранное телевидение, охранная сигнализация, ОПС).

4.4. Знать законы и иные нормативные правовые акты, регламентирующие частную охранную деятельность; основы уголовного, административного, трудового законодательства; методические и нормативные документы по осуществлению частной охранной деятельности; порядок действия при чрезвычайных ситуациях; правила задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел; способы применения физической силы и специальных средств; порядок получения и систематизации информации; порядок ведения документации на охраняемом объекте.

Заказчик Исполнитель

Директор структурного подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор ООО «ОО «Беркут»

«Амурские тепловые сети» АО «ДГК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.М. Руденко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Приложение № 2

к Договору возмездного оказания услуг

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

АКТ № \_\_\_\_

**об оказании Услуг**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , подписали настоящий акт о нижеследующем:

Исполнитель оказал Заказчику Услуги в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик принял услуги Исполнителя по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Претензии по качеству Услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость Услуг к оплате за указанный период составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

К настоящему акту прилагаются:

Отчет об оказанных Услугах, на \_\_\_\_\_\_ листах.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Заказчик Исполнитель

Директор структурного подразделения Директор Директор ООО «ОО «Беркут»

«Амурские тепловые сети» АО «ДГК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.М. Руденко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Приложение № 3

к Договору возмездного оказания услуг

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. №\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

АКТ

передачи объектов

под охрану

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора структурного подразделения «Амурские тепловые сети» Руденко Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности № 51/341 от 09.12.2022г, и именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и лицензии № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

З**аказчик** передает под охрану объекты:

**Исполнитель** принимает объекты под охрану:

Техническое состояние сдаваемого объекта:

Особые отметки:

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого объекта, кроме указанных в настоящем акте и подтверждает факт его передачи по договору.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

Заказчик Исполнитель

Директор структурного подразделения Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор ОООт»

«Амурские тепловые сети» АО «ДГК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.М. Руденко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Приложение № 4

к Договору возмездного оказания услуг

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Калькуляция

Охрана объектов СП «Амурские тепловые сети» АО "ДГК"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование статей затрат | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость, руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Раздел 1. Административное здание СП «АТС» | | | | |
| 1 | Средний разряд исполнителя |  | 4 |  |
| 2 | Общая трудоемкость | чел. час | 8760 |  |
| 3 | Стоимость чел.час | руб. |  |  |
| 4 | ФОТ | руб. |  |  |
| 5 | ПФР страх.часть 22%; ФОМС 5,1%; ФСС 2,9%; НС 0,2% (% от ФОТ) | % | 30,20% |  |
| 6 | Накладные расходы (% от ФОТ) | % | 6,00% |  |
|  | Итого: |  |  |  |
| 7 | Рентабельность | % | 6,00% |  |
|  | Итого по разделу 1 в месяц: |  |  |  |
|  | Итого по разделу 1 в год: |  |  |  |
| Раздел 2. Территория РТС, АТЦ, склад ОКО | | | | |
| 1 | Средний разряд исполнителя |  | 4 |  |
| 2 | Общая трудоемкость | чел. час | 8760 |  |
| 3 | Стоимость чел.час | руб. |  |  |
| 4 | ФОТ | руб. |  |  |
| 5 | ПФР страх.часть 22%; ФОМС 5,1%; ФСС 2,9%; НС 0,2% (% от ФОТ) | % | 30,20% |  |
| 6 | Накладные расходы (% от ФОТ) | % | 6,00% |  |
|  | Итого: |  |  |  |
| 7 | Рентабельность | % | 6,00% |  |
|  | Итого по разделу 2 в месяц: |  |  |  |
|  | Итого по разделу 2 в год: |  |  |  |
| Раздел 3. Территория РТС, АТЦ, склад ОКО | | | | |
| 1 | Средний разряд исполнителя |  | 4 |  |
| 2 | Общая трудоемкость | чел. час | 8760 |  |
| 3 | Стоимость чел.час | руб. |  |  |
| 4 | ФОТ | руб. |  |  |
| 5 | ПФР страх.часть 22%; ФОМС 5,1%; ФСС 2,9%; НС 0,2% (% от ФОТ) | % | 30,20% |  |
| 6 | Накладные расходы (% от ФОТ) | % | 6,00% |  |
|  | Итого: |  |  |  |
| 7 | Рентабельность | % | 6,00% |  |
|  | Итого по разделу 3 в месяц: |  |  |  |
|  | Итого по разделу 3 в год: |  |  |  |
| Раздел 4. Газовая котельная 800й квартал г.Благовещенска | | | | |
| 1 | Средний разряд исполнителя |  | 4 |  |
| 2 | Общая трудоемкость | чел. час | 17520 |  |
| 3 | Стоимость чел.час | руб. |  |  |
| 4 | ФОТ | руб. |  |  |
| 5 | ПФР страх.часть 22%; ФОМС 5,1%; ФСС 2,9%; НС 0,2% (% от ФОТ) | % | 30,20% |  |
| 6 | Накладные расходы (% от ФОТ) | % | 6,00% |  |
|  | Итого: |  |  |  |
| 7 | Рентабельность | % | 6,00% |  |
|  | Итого по разделу 4 в месяц: |  |  |  |
|  | Итого по разделу 4 в год: |  |  |  |
|  | Итого по калькуляции в месяц: |  |  |  |
|  | Всего в год: |  |  |  |

Заказчик Исполнитель

Директор структурного подразделения Директор \_\_\_\_\_ Директор ООО «ОО «Беркут»

«Амурские тепловые сети» АО «ДГК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.М. Руденко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.Н

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Приложение № 5

к Договору возмездного оказания услуг

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Размер ответственности Исполнителя**

**за нарушения пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной безопасности**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды нарушений** | **Штрафные санкции** |
| 1. Нарушение правил пожарной безопасности (ППБ): |  |
| * 1. Нарушение ППБ без возникновения пожара | 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения. |
| 1.2. Нарушение ППБ, ставшее причиной возникновения пожара, не причинившего ущерб имуществу Заказчика | 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения. |
| 1.3. Нарушение ППБ, ставшее причиной возникновения пожара, причинившего ущерб имуществу Заказчика и (или) здоровью людей | 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай нарушения. |
| 2. Нарушение пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда |  |
| 2.1.Отсутствие постового (охранника) на посту на срок до 2 часов. | 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения. |
| 2.2.Отсутствие постового (охранника) на посту более 2 часов. | 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения. |
| 2.3.Отсутствие постового (охранника) на посту сутки и более. | 45 000 (сорок пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения |
| * 1. Нахождение на посту в состоянии алкогольного опьянения или зафиксирован факт употребления алкогольных напитков на посту. | 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения. |
| * 1. Факт допуска на охраняемую территорию посторонних лиц или автотранспорта без документов, оформленных установленным порядком. | 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения. |
| * 1. Факт ввоза (вывоза) на охраняемую территорию (с охраняемой территории) имущества без документов, оформленных установленным порядком. | 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения. |

Заказчик Исполнитель

Директор структурного подразделения Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ут»

«Амурские тепловые сети» АО «ДГК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.М. Руденко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.Н

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.